



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 23.03.2026. 13:14

Katastarska općina: 326534, NOVI SISAK

Broj ZK uložka: 690

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1148/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	824/1	90	VINOGRADSKA 44 DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VINOGRADSKA 44	305 147 158		
2.	*824/2	90	VINOGRADSKA 44 DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VINOGRADSKA 44	207 99 108		Z-12658/2017
UKUPNO:				305		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-12658/2017 OTPIŠ k.č. 824/2 u zk.ul 6427 k.o NOVI SISAK, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 24.08.2017	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1			
		*POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, ZAGREB, NOVI GOLJAK 20	Ispisano dana 16.11.2019
		*POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, STROSSMAYEROVA 74, 44000 SISAK	Ispisano dana 12.05.2022
		*POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 74, 44000 SISAK	Ispisano dana 29.07.2022
		*POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, LOJENOV PRILAZ 6, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 21.09.2022
		*POTEM D.O.O., OIB: 89098433706, KUSTOŠIJANSKA ULICA 304, 10000 ZAGREB	Ispisano sa: Z-16158/2025
*1.1	Z-16158/2025	Zaprimljeno 06.03.2014. broj Z-1286/14 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5. ožujka 2014. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist:	
*2.1	Z-7910/2017	Zaprimljeno 23.05.2014. broj Z-3225/14 Na temelju odredbe članka 86. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u predmetu P-426/2014.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 01.10.2014. broj Z-5388/14 Na temelju odredbe članka 127. stavak 1. ZZK zabilježuje se brisanje zabilježbe na B 3.1.	
*2.2	Z-8185/2017	Zaprimljeno 19.04.2017.g. pod brojem Z-6161/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijanje prijedloga za brisanje zabilježbe tužbe (Z-3225/2014) predlagatelja Partner banka d.d., Zagreb.	na 2 (2.1)
2.3		Zaprimljeno 23.05.2017.g. pod brojem Z-8185/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Na temelju odredbe članka 111. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se brisanje zabilježbe na B2.2.	na 2 (2.2)
2.4		Promjena provedena elektroničkim putem 16.11.2019 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
2.5		Promjena provedena elektroničkim putem 12.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
2.6		Promjena provedena elektroničkim putem 29.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*2.7	Z-11315/2022	Zaprimljeno 01.09.2022.g. pod brojem Z-11315/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Gavrilović nekretnine d.o. o. za upis uknjižbe prava vlasništva, na temelju odredbe članka 120. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.	na 2 (1.1)
2.8		Promjena provedena elektroničkim putem 21.09.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
2.9		Zaprimljeno 01.09.2022.g. pod brojem Z-11315/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju odredbe članka 120. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22).	na 2 (2.7)
*2.10	Z-17165/2025	Zaprimljeno 05.11.2025.g. pod brojem Z-16158/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 01.08.2022, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 05.11.2025, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 05.11.2025 *LIMA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 77766145493, ULICA MATIJE JANDRIĆA 50, 10000 ZAGREB	na 2 (1.1)
2.11		Zaprimljeno 27.11.2025.g. pod brojem Z-17165/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 13.11.2025 DON IRON D.O.O., OIB: 41867417151, KAPTOL 23, 10000 ZAGREB	na 2 (2.10)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2024/2008/690 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. siječnja 2006. Z-112/06 Na temelju Rješenja od 25. listopada 2005. godine broj Klasa: UP/I-944-17/05-01/31, Ur.broj: 2176-04-03/02-05-04, predbilježuje se pravo služnosti na nekretnine u A, radi izgradnje niskonaponske mreže iz transformatorske stanice "Vinogradska", "dok nadležno tijelo dostavi ispravu s nekretninama opisanim onako kako su označene u zemljišnoj knjizi", za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D.				
2.				
2.2		Zaprimljeno: 26. travnja 2013. Z-2638/13 Na temelju Brisovnog očitovanja od 26. travnja 2013. godine i Punomoći od 14. lipnja 2012. godine, uknjižuje se brisanje uknjižbe na C2.1.		
3.				
3.2		Zaprimljeno: 26. travnja 2013. Z-2638/13 Na temelju Brisovnog očitovanja od 26. travnja 2013. godine i Punomoći od 14. lipnja 2012. godine, uknjižuje se brisanje uknjižbe na C3.1.		
4.				
*4.1	Z-726/2017	Zaprimljeno: 26. travnja 2013. Z-2639/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 24. travnja 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospjeća, što na dan uknjižbe iznosi 3,058.000,00 (trimilijunapedesetosamtisuća) kn, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 7,25 postotnih poena, godišnje, minimalno 7,50% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	3.058.000,00 KN	
4.2		Zaprimljeno 18.01.2017.g. pod brojem Z-726/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 12.01.2017		na 4.1
5.				
*5.1	Z-1667/2017	Zaprimljeno: 31.svibnja 2013. Z-3792/13 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31.svibnja 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za iznos od 400.000,00 EUR (četristotisućaeura) zajedno sa svim kamatama te svim troškovima koji bi proizašli radi provedbe Sporazuma, radi osiguranja buduće eventualne novčane tražbine iz navedenog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, za korist: *MLIN PEKARE D.O.O., SISAK, KRALJA ZVONIMIRA 24	400.000,00 EUR	
5.2		Zaprimljeno 06.02.2017.g. pod brojem Z-1667/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 03.02.2017		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.1	Z-1148/2026	Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-16517/2018	400.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 303-51003056 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 10. listopada 2018. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt i Ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od 14. lipnja 2018. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 (četrstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate, prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 030-51003056 i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 10. 10. 2018. za korist: *BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, REPUBLIKA AUSTRIJA *BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA		Ispisano dana 16.11.2019
*6.2	Z-1148/2026	Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-16517/2018		na 6.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, da je zalog uknjižen i u zk.ul. 5642 k.o. Novi Sisak, kao sporedna hipoteka		
6.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.11.2019 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 6.1
6.3		Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-1148/2026		na 6.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, DOZVOLA ZA BRISANJE UKNJIŽBE PRAVA ZALOGA (HIPOTEKE) 11.11.2025, PUNOMOĆ 07.07.2025		
6.4		Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-1148/2026		na 6.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, DOZVOLA ZA BRISANJE UKNJIŽBE PRAVA ZALOGA (HIPOTEKE) 11.11.2025, PUNOMOĆ 07.07.2025		
7.				
*7.1	Z-15964/2025	Zaprimljeno 24.06.2021.g. pod brojem Z-6718/2021		
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-41/2021 24.06.2021		
7.2		Zaprimljeno 03.11.2025.g. pod brojem Z-15964/2025		na 7.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ OVR-767/2025 30.10.2025, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 03.11.2025		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.03.2026.